

新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房地块 土壤污染状况第一阶段调查报告

委托单位：新巴尔虎左旗国家安全局

编制单位：呼伦贝尔市绿源环境技术服务有限公司

编制日期：2023 年 11 月

项目名称：新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房土壤污染状况第一阶段调查报告

编制单位：呼伦贝尔市绿源环境技术服务有限公司

职责	人员	签字
项目负责	孙宇	
报告编制	王婷婷	
报告审核	苏优乐玛	



目 录

1. 前言	1
1.1 地块基本信息	1
1.2 项目由来	14
2. 概述	15
2.1 调查目的和原则	15
2.2 调查的范围	15
2.3 调查依据	18
2.4 调查方法	19
2.5 技术路线	19
3. 地块概况	21
3.1 区域环境概况	21
3.2 社会环境概况	24
3.3 周边敏感目标	25
3.4 地块的现状和历史	26
3.5 相邻地块的现状和历史	30
3.6 地块利用的规划	33
4. 资料分析	34
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	34
4.2 地块资料收集和分析	34
4.3 其他资料收集	35
4.4 资料分析结论	35
5. 现场踏勘和人员访谈	37
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	39
5.2 各类槽罐内的物质和泄露评价	39
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	40
5.4 管线、沟渠泄露评价	40
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	40
5.6 场地周边潜在污染源分析	40
6. 结果和分析	41
6.1 调查结果	41
6.2 不确定性分析	41
7. 结论和建议	42
7.1 第一阶段调查结论	42
7.2 建议	43
附件 1. 人员调查表	44
附件 2. 关于加强重点建设用地土壤环境联动监管工作的通知	50

1.前言

1.1 地块基本信息

新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房位于新巴尔虎左旗阿木古郎镇巴音敖包嘎查，地块中心坐标为：东经 $118^{\circ} 15' 11.45''$ ，北纬 $48^{\circ} 13' 28.14''$ ，新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房已于 2017 年建成，其用地范围内有 2 块地未办理土地变更手续，分别位于目前已建成的业务用房前、后。地块总面积为 937m^2 ，其中地块一面积为 42m^2 ，地块二面积为 895m^2 。

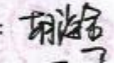
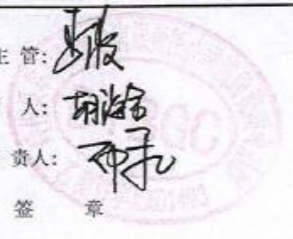
根据呼伦贝尔新地测绘有限责任公司勘界报告，依据 2021 年土地变更调查数据：全部为建设用地，地块一用地面积为 42m^2 （机关团体新闻出版用地）、地块二用地面积为 895m^2 （城镇村道路用地 42m^2 、机关团体新闻出版用地 853m^2 ），全部为国有土地。

目前地块一使用现状为业务用房后院的硬化空地，地块二为业务用房前硬化空地及进出道路。

目标地块拟变更为新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房用地，属于公共管理与公共服务用地。

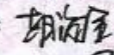
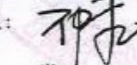
勘测定界表

表 - 2021年

单位名称	新巴尔虎左旗人民政府												经办人			
单位地址	新巴尔虎左旗阿木古郎镇												电 话			
主管部门													土地用途			
土地座落	阿木古郎镇															
相关文件																
图幅号	M50H182137															
勘 测 面 积 (公 顷)	地 类 所 有 权	农用地					建设用地					未利用地			合 计	
		耕地	林地	草地	交通运输 用地	小计	住宅用地	交通运输 用地	商业服务业 设施用地	公共管理与公共 服务用地	其他土地	小计	草地	其他土地		小计
	国有						0.0042		0.0895		0.0937				0.0937	
	集体															
	合计						0.0042		0.0895		0.0937				0.0937	
基本农田面积	无															
勘测定界单位签注																
单 位 主 管:  审 核 人:  项 目 负 责 人:  签 章: 																
															2023年3月20日	

勘测定界表

表二 2018年

委托单位名称	新巴尔虎左旗人民政府											经办人					
委托单位地址	新巴尔虎左旗阿木古郎镇											电 话					
主管部门												土地用途					
土地座落	巴音敖包嘎查																
相关文件																	
图幅号	M50G091069																
勘 测 面 积 (公 顷)	地 类 所 有 权	农用地					建设用地						未利用地			合 计	
		林地	草地	交通运输 用地	耕地	小计	城镇村及 工矿用地	交通运输 用地	住宅用地	工矿仓储用 地	特殊用地	小计	其他土地	水域及水利 设施用地	小计		
		国有			0.0008		0.0008	0.0647					0.0647	0.0282		0.0282	0.0937
		集体															
		合计			0.0008		0.0008	0.0647					0.0647	0.0282		0.0282	0.0937
基本农田面积	无																
勘测定界单位签注																	
单 位 主 管:  审 核 人:  项 目 负 责 人:  签 章																	
															2023年2月1日		

勘测定界表

表三 2016年

委托单位名称	新巴尔虎左旗人民政府												经办人				
委托单位地址	新巴尔虎左旗阿木古郎镇												电 话				
主管部门													土地用途				
土地座落	巴音敖包嘎查																
相关文件																	
图幅号	M50G091069																
勘 测 面 积 (公 顷)	地 类 所 有 权	农用地					建设用地						未利用地			合计	
		林地	草地	交通运输用地	耕地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	住宅用地	工矿仓储用地	特殊用地	小计	其他土地	水域及水利设施用地	小计		
		国有			0.0008		0.0008							0.0929		0.0929	0.0937
		集体															
		合计			0.0008		0.0008							0.0929		0.0929	0.0937
基本农田面积	无																
勘测定界单位签注																	
单 位 主 管: 张波 审 核 人: 胡海强 项 目 负 责 人: 柳 和 签 章 																	
2023年2月11日																	

土地分类面积表（国有）

新巴尔虎左旗

表四 2021年 单位：公顷

权属单位	坐落	农用地				建设用地				未利用地			合计	备注	
		林地	湿地	交通运输用地	小计	交通运输用地		公共管理与公共 服务用地	小计	水域及水利 设施用地	草地	小计			
		灌木林地 (0305)	沼泽草地 (0402)	农村道路 (1006)		铁路用地 (1001)	城镇村道 路用地 (1003)	机关团体 新闻出版用地 (08H1)		内陆滩涂 (1106)	其他草地 (0404)				
阿尔山林场	阿木古郎镇							0.0042	0.0042				0.0042	地块一 (0.0042)	国有
							0.0042	0.0853	0.0895				0.0895	地块二 (0.0895)	国有
合计:							0.0042	0.0895	0.0937				0.0937		

制表：布和 审核：胡海金

2023/3/20

土地分类面积表（国有）

新巴尔虎左旗

表六 2016年 单位：公顷

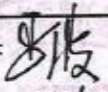
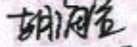
权属单位	坐落	农用地					建设用地				未利用地		合计	备注
		林地		耕地	交通运输用地	小计	交通运输用地		城镇村及工矿用地	小计	其他土地	小计		
		有林地 (031)	灌木林地 (032)	旱地 (013)	农村道路 (104)		铁路用地 (101)	公路用地 (102)	村庄 (203)		沙地 (126)			
阿尔山林场	巴音敖包嘎查										0.0042	0.0042	0.0042	地块一 (0.0042)
					0.0008	0.0008					0.0887	0.0887	0.0895	地块二 (0.0895)
合计:					0.0008	0.0008					0.0929	0.0929	0.0937	

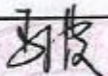
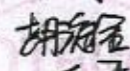
制表：布和

审核：胡海金

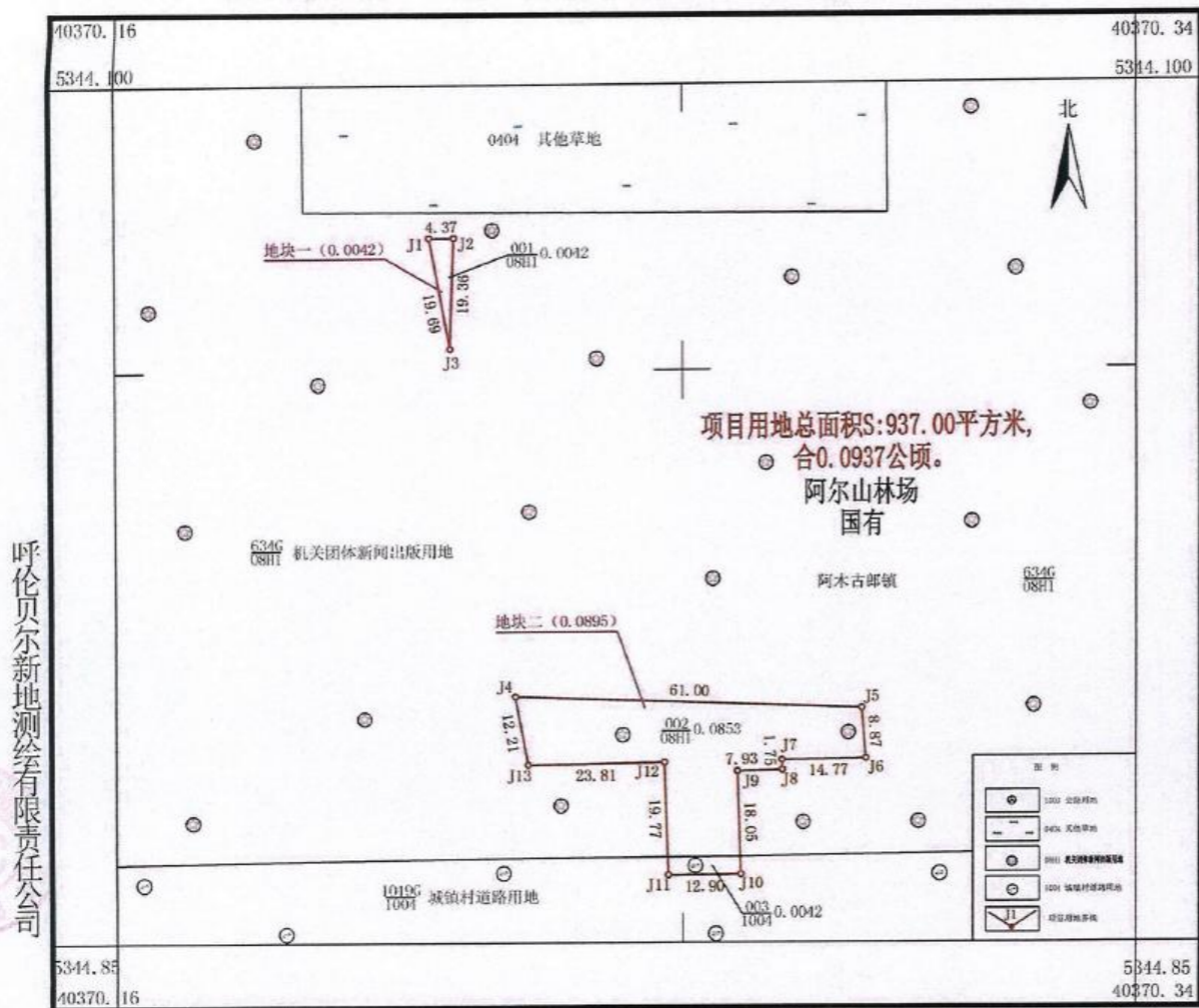
2023年3月20日



建设用地套合情况表（地块一）										表7 单位：公顷
用地单位名称	新巴尔虎左旗人民政府									
土地座落	阿木古郎镇									
所在图幅号	M50H182137、M50G091069									
年度	2021年度土地变更调查成果					2018年度土地变更调查成果				
勘 测 面 积 （ 公 顷 ）	地 类 所 有 权	建设用地				未利用地				
		住宅用地	交通运输用地	公共管理与公共服务用地		小计	水域及水利设施用地	草地	其他土地	小计
		城镇住宅用地 (0701)	城镇村道路用地 (1003)	机关团体新闻出版用地 (08H1)	科教文卫用地 (08H2)		河流水面 (111)	其他草地 (043)	沙地 (126)	
	国有			0.0042		0.0042			0.0042	0.0042
	集体									
	合计			0.0042		0.0042			0.0042	0.0042
基本农田面积	无									
勘测定界单位签注										
单位主管:  审核人:  项目负责人:  签 章										
2023年3月20日										

建设用地套合情况表（地块二）										表8 单位：公顷
用地单位名称	新巴尔虎左旗人民政府									
土地座落	阿木古郎镇									
所在图幅号	M50H182137、M50G091069									
年度	2021年度土地变更调查成果					2016年度土地变更调查成果				
勘 测 面 积 （ 公 顷 ）	地 类 所 有 权	建设用地				农用地				
		住宅用地	交通运输用地	公共管理与公共服务用地		小计	交通运输用地	草地	其他土地	小计
		城镇住宅用地 (0701)	城镇村道路用地 (1003)	机关团体新闻出版用地 (08H1)	科教文卫用地 (08H2)		农村道路 (104)	其他草地 (043)	沙地 (126)	
	国有		0.0042	0.0853		0.0895	0.0008		0.0887	0.0895
	集体									
	合计		0.0042	0.0853		0.0895	0.0008		0.0887	0.0895
	基本农田面积	无								
勘测定界单位签注										
单 位 主 管:  审 核 人:  项 目 负 责 人:  签 章: 										
2023年3月20日										

新巴尔虎左旗2023年第一批次城市建设用地项目勘测定界图（2021年）

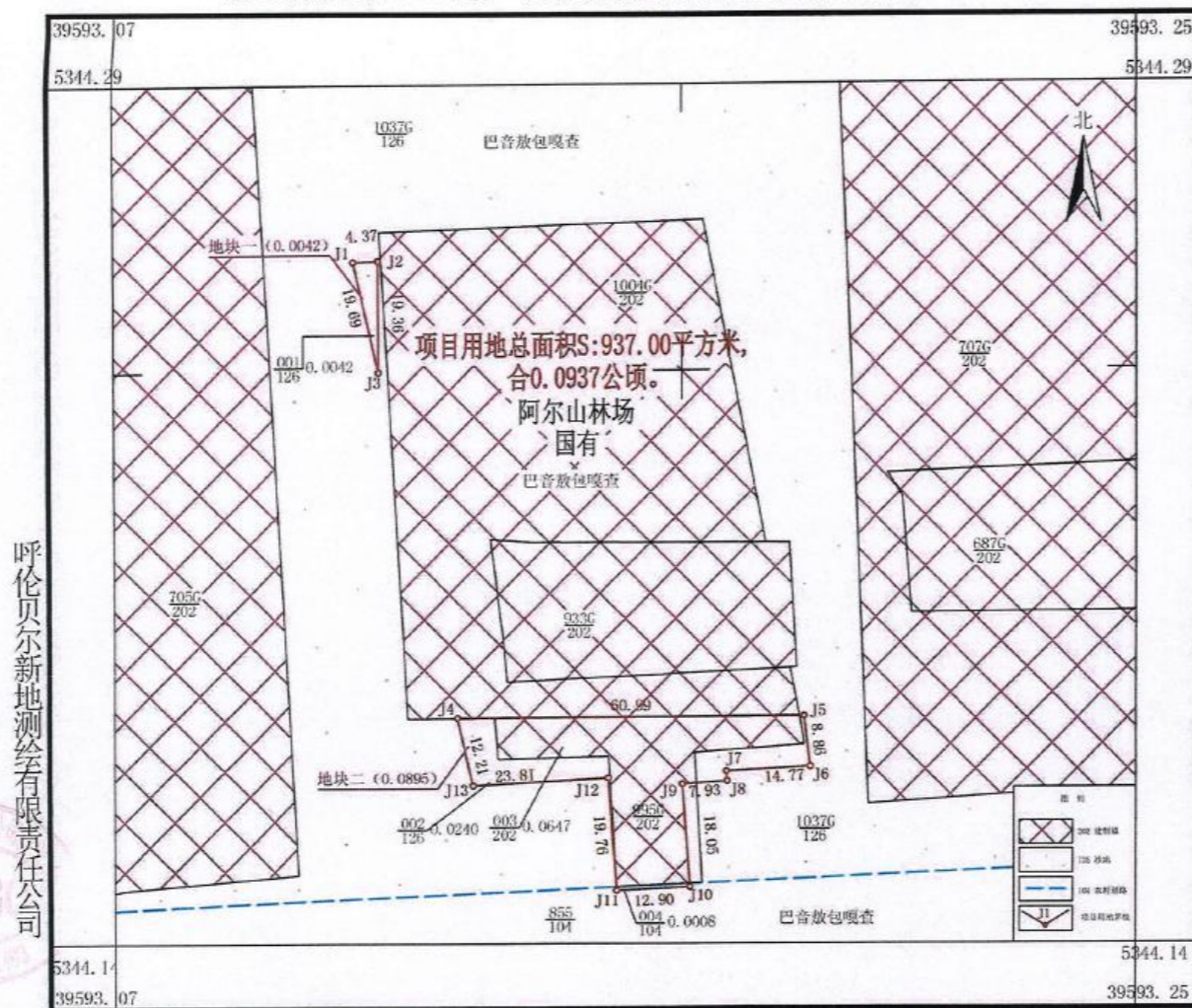


2023年03月数字化成图,
2000国家大地坐标系, 中央经线120°。

1:1000

测量员: 刘云龙
绘图员: 布 和
审核员: 胡海金

新巴尔虎左旗2023年第一批次城市建设用地项目勘测定界图（2018年）



2023年03月数字化成图,
2000国家大地坐标系, 中央经线117°。

1:1000

测量员: 刘云龙
绘图员: 布和
审核员: 胡海金

[illegible]

1.2 项目由来

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号），“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，按照呼伦贝尔市生态环境局、呼伦贝尔市自然资源局《关于加强重点建设用地土壤环境联动监管工作的通知》（呼环字[2023]57号）文件要求，据此新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房地块需进行土壤污染状况调查。新巴尔虎左旗国家安全局委托呼伦贝尔市绿源环境技术服务有限公司开展目标地块的土壤污染状况第一阶段的调查工作。并于2023年11月4日-5日在现场踏查、资料收集、人员访谈并结合谷歌历史影像的基础上，综合分析了本地块、相邻地块和周边区域的历史和现状，可能存在的污染源及可能受到的影响情况，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求的内容及深度，最终编制形成本报告，以此供生态环境部门审查。

2.概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查的目的

本次土壤环境初步调查的主要目的是依据相关法规及技术规范，识别与分析调查对象中可能存在的污染物，明确地块是否存在污染。具体目标包括：

（1）通过现场踏查及资料收集，了解地块的发展历史，及土地性质规划变更历程；

（2）通过资料收集及走访调查，了解地块历史上可能存在的污染，识别可能存在的污染源和污染物，排查场地是否存在污染可能性；

（3）通过调查分析，根据目标地块是否存在被污染风险，确定后期是否启动第二阶段调查工作，以及为地块的再开发利用提供依据。

2.1.2 调查的原则

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查的范围

本次场地环境第一阶段调查范围为新巴尔虎左旗国家安全局业务技

术用房地块及周边 500m 范围，调查范围如图 2-1 所示。



图 2-1 项目调查范围现状图

2.3 调查依据

2.3.1 相关政策、法律法规

- (1)《中华人民共和国环境保护法》(2015.1.1)
- (2)《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019.1.1)
- (3)《中华人民共和国水污染防治法》(2018.1.1);
- (4)《中华人民共和国水法》(2016.7.2);
- (5)《中华人民共和国大气污染防治法》(2018.10.26);
- (6)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020.9.1);
- (7)《中华人民共和国土地管理法》(2019.8.26);
- (8)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》;
- (9)《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令 第 42 号, 2016 年 12 月 27 日);
- (10)《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发〔2016〕31 号);
- (11)《中共中央国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》(2018.6.16);
- (12)《关于印发<全国地下水污染防治规划(2011-2020 年)>的通知》(环发[2011]128 号);
- (13)《内蒙古自治区生态环境保护条例》(2021.1.1);
- (14)《呼伦贝尔市建设用地土壤污染风险管控和修复名录制度》。

2.3.2 相关技术规范、标准

- (1)《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004);
- (2)《地表水环境质量标准》(GB3838-2002);
- (3)《地下水质量标准》(GB/T14848-2017);
- (4)《环境影响评价技术导则 地下水环境》(HJ610-2016);
- (5)《地下水环境监测技术规范》(HJ T164-2020);

(6)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);

(7)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019);

(8)《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018);

(9)《关于发布<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》(环境保护部公告,公告 2017 年第 72 号);

(10)《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》(环办土壤〔2019〕47 号);

(11)《水文水井地质钻探规程》(DZ/T0148-2014);

(12)《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版);

2.3.3 其他资料

(1)《关于加强重点建设用地土壤环境联动监管工作的通知》(呼环字[2023]57 号)。

(2)《新巴尔虎左旗 2023 年第一批次城市建设用地项目勘界报告》(呼伦贝尔新地测绘有限责任公司, 2023.3)。

2.4 调查方法

本阶段以收集场地及周边地块现状及历史材料,以判断目标地块及周边是否存在潜在污染源,是否可能受到污染影响。调查评估方法主要包括资料收集法、现场踏勘、人员访谈、卫星图年限现状调查等多方法相结合进行现场调查。

2.5 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019),建设用地土壤污染状况调查技术路线如下所示。

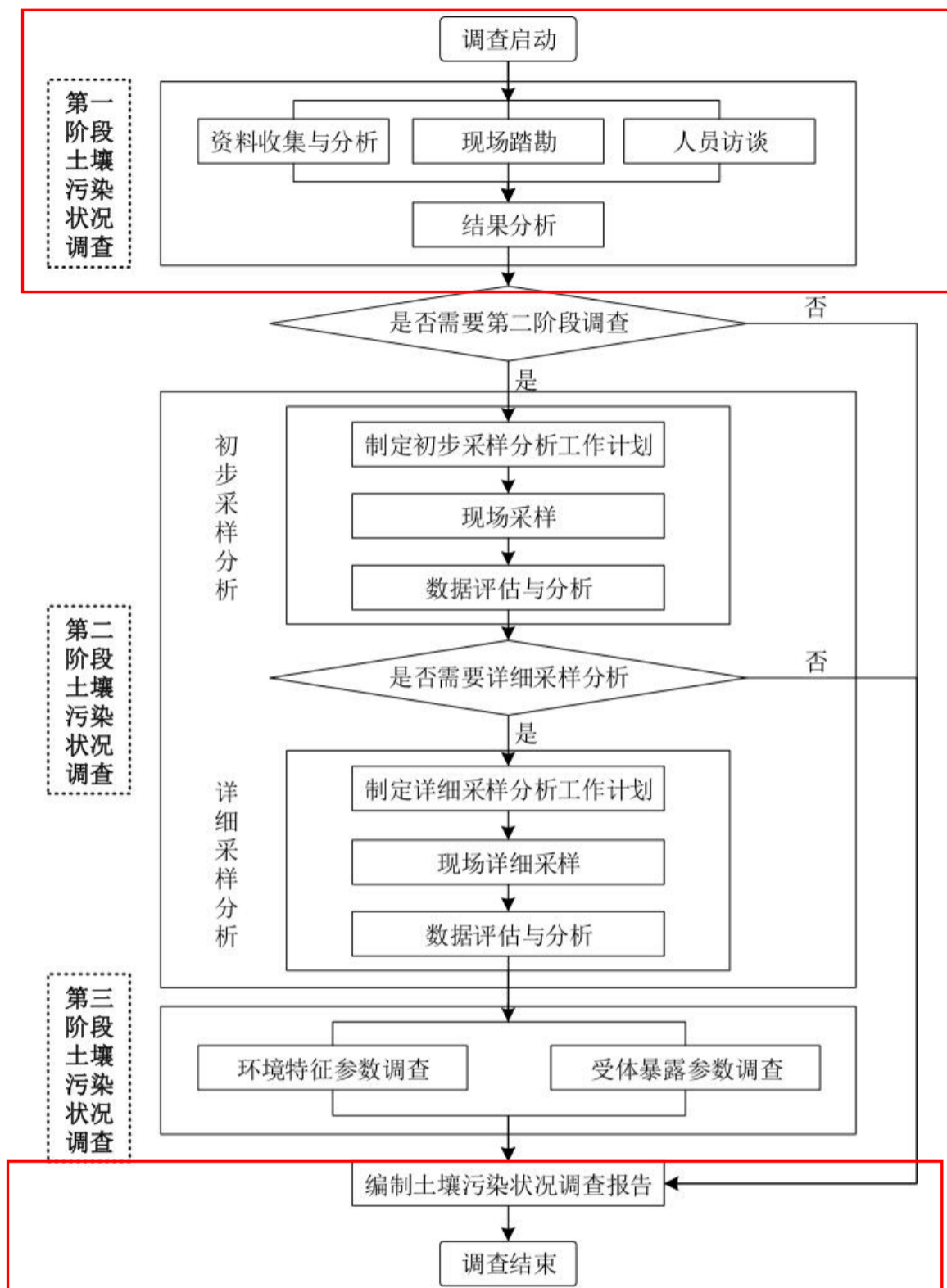


图 2-2 本项目建设用地土壤污染状况调查技术路线图

3.地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1地理位置

新巴尔虎左旗位于呼伦贝尔市西南部，东经 $117^{\circ} 33' - 120^{\circ} 12'$ 、北纬 $47^{\circ} 10' - 49^{\circ} 47'$ 。东与陈巴尔虎旗、鄂温克族自治旗为邻，南与兴安盟阿尔山市接壤，西与新巴尔虎右旗相依，西北连接满洲里市，北与俄罗斯以额尔古纳河为界，西南与蒙古国交界。全旗南北狭长，东西最宽 165 公里，南北最长 309 公里，总面积为 2.22 万平方公里。边境线总长 311.24 公里，其中，中蒙边境线长 215.062 公里，中俄边境线长 96.18 公里。

阿木古郎镇位于新巴尔虎左旗中部，是旗委、旗政府所在地，是新巴尔虎左旗政治、经济、文化、交通中心。阿木古郎镇距呼伦贝尔市政府所在地 168 公里，距兴安盟阿尔山市 200 公里，距陆路口岸-满洲里 200 公里，距中蒙额布都格口岸 22 公里，是全旗政治、经济、文化、交通中心。

目标地块位于新巴尔虎左旗阿木古郎镇巴音敖包嘎查。



图3-1 目标地块位置图（2021年5月影像）

3.1.2 地形、地貌、地质

目标地块属冲积地貌，地形较平坦，场地相对高程最大值 99.27m，最小值 98.18m。

目标地块在 20m 深度范围内主要由第四纪冲洪积物组成，自上而下地层结构划分如下：

（1）层地表土：呈褐色。稍湿、松散状态，局部呈冻结状态场区普遍分布。厚度 0.60-0.80m，平均厚度 0.70m，层底深度 0.60-0.80m，层底高程 97.48-98.67m。

（2）层中砂：呈黄色、无色，由石英质长石砂粒组成，颗粒均匀，分选性好，级配一般。稍湿，稍密状态，场区普遍分布厚度 1.80-2.70m，平均厚度 2.13m，层底深度 2.50-3.40m，层底高程 94.85-96.77m。

含水量 $w=4.8\%$ ，重度 $Y=19\text{KN/m}^3$ ，粘聚力 $c=1\text{kpa}$ ，内摩擦角 $D=30^\circ$ ，变形模量 $E=25\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数 $N=13$ 。（3）层粉质粘土：呈棕色、灰

色，可塑-硬塑状态，具中压缩性。场区普遍分布。厚度 2.60-5.20m，平均厚度 4.34m，层底深度 6.00-7.70m，层底高程 91.05-92.25m 粘聚力 $c=14\text{kpa}$ ，含水量 $w=22.9\%$ ，重度 $Y=19.2\text{KN/m}$ ，内摩擦角 $\phi=22^\circ$ ，压缩模量 $E=10.1\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数 $N=7(4)$ 层细砂：呈黄色，由石英质长石砂粒组成，颗粒均匀，分选性好，级配一般。稍湿，稍密状态，场区普遍分布。揭露厚度 1.10-4.90m，层顶高程 91.05-92.2m。（该层部分孔未穿透）

重度 $Y=19\text{KN/m}'$ ，粘聚力 $c=2\text{kpa}$ ，内摩擦角 $\phi=28^\circ$ 变形模量 $E=20\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数 $N=12$ 。(5)层中砂：呈黄色、无色，由石英质长石砂粒组成，颗粒均匀，分选性好，级配一般。稍湿，稍密状态，场区局部分布。厚度 7.10m，层底深度 14.50m，层底高程 83.68m。

重度 $Y=19\text{KN/m}'$ ，粘聚力 $c=1\text{kpa}$ ，内摩擦角 $\phi=30^\circ$ 变形模量 $E=25\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数 $N=13$ 。(6)层粉质粘土：呈棕色、灰色，可塑-硬塑状态，具中压缩性。揭露厚度 5.50m，层顶高程 83.68m。（该层部分孔未穿透）

含水量 $w=24.2\%$ ，重度 $y=19.0\text{KN/m}$ 、粘聚力 $c=14\text{kpa}$ ，内摩擦角 $\phi=22^\circ$ ，压缩模量 $E=10\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数 $N=7$ 。

3.1.3 气候与气象

阿木古郎镇位于大兴安岭西麓，蒙古高原东部，新巴尔虎左旗的中部，地处丘陵高岗地带，西南为平川，地势平坦，东、北为沙丘，南部有小范围的沼泽湿地。阿木古郎镇属大陆性寒温带半干旱气候，春季温度回升快，干旱、多风；夏季温和、雨水集中；秋季气温急降，无霜期短；冬季漫长严寒。年平均气温在 $-0.2^\circ\text{C}\sim 0.5^\circ\text{C}$ 之间，年极端最高气温 40.9°C ，极端最低气温 -40.1°C 。年平均降雨量为 284.4 毫米，年平均日照时数为 2971.1 小时，年平均风速为 3.4 米/秒，一般早霜始于 9 月 18 日，晚霜终于翌年 5 月 8 日，平均无霜期为 134 天。

3.1.4水文

流经新巴尔虎左旗境内的河流主要有额尔古纳河、乌尔逊河、海拉尔河、辉河、哈拉哈河等，河网密度为 6%，河泡面积约 470.35 平方公里。地块附近无地表水体。

地下水埋藏条件：勘察所揭露的地下水属于第四季孔隙潜水，地下水主要靠大气降水直接渗入补给及地下水侧向径流补给，排泄主要靠大气蒸发及侧向径流。

3.1.5土壤植被

勘探区主要为栗钙土和沙土。

地块已经硬化，无植被，地块北侧固定沙地生长有沙生植被，主要是樟子松、锦鸡儿、冰草、差巴嘎蒿等。

3.2 社会环境概况

1、人口

截至 2022 年末，户籍总人口 41299 人，其中，城镇人口 19278 人，乡村人口 22021 人。

2、经济

2022 年，新巴尔虎左旗全旗地区生产总值（GDP）实现 29.54 亿元，按可比价计算，同比增长 4.6%。分产业看，第一产业增加值完成 13.71 亿元，同比增长 5.3%；第二产业增加值完成 4.67 亿元，同比增长 7.1%，其中：工业增加值完成 2.52 亿元，同比增长 6.0%；建筑业增加值完成 2.15 亿元，同比增长 7.9%；第三产业增加值完成 11.16 亿元，同比增长 3.1%。三次产业结构调整为 46.4:15.8:37.8。一般公共预算收入完成 13798 万元，同比增长 14.2%。全体居民人均可支配收入 30966 元。

3.2.2环境功能区划

项目所在区域的环境质量功能区划如下：

1. 大气环境功能区划

本项目区大气环境为环境空气二类区。根据新巴尔虎左旗 2022 年度城市环境空气监测数据，项目区属于达标区。

2. 水环境功能区划

项目所在区域地下水主要为生活和工农业用水，为Ⅲ类水体。

3. 声功能区划

根据新巴尔虎左旗声功能区划，项目所在区域声功能区为Ⅰ类区。

3.3 周边敏感目标

通过实地踏查、查阅资料并结合卫星影像资料，明确目标地块不涉及饮用水保护区、自然保护区、国家森林公园、国家地质公园、风景名胜區。目标地块周围500m敏感目标主要为周边的城市建成区内的居民小区及事业单位，无工业企业分布。

目标地块周边情况见图 3-1 及表 3.3-1。

表 3.3-1 敏感目标识别一览表

方位	敏感目标	与目标场地边界最近距离
东侧	新巴尔虎左旗林草局、生态环境分局	25m
	新巴尔虎左旗检察院	120m
	弘吉刺宾馆	370m
南侧	阿木古郎第一小学	120m
	溪树庭院售展中心	260m
	第二幼儿园	420m
	718 发射台	450m
	平房居民区	460m
西侧	新巴尔虎左旗科技局	30m
	新巴尔虎左旗公安局	362m
	圣水新城小区	360m
北侧	固定沙地	

3.4 地块的现状和历史

3.4.1 目标地块概况

目标地块位于新巴尔虎左旗阿木古郎镇巴音敖包嘎查，分别位于目前已建成的新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房前、后。地块总面积为 937m^2 ，其中地块一面积为 42m^2 ，地块二面积为 895m^2 。

3.4.2 目标地块现状

根据呼伦贝尔新地测绘有限责任公司勘界报告，依据2021年土地利用现状数据，地块一用地面积为 42m^2 （机关团体新闻出版用地）、地块二用地面积为 895m^2 （城镇村道路用地 42m^2 、机关团体新闻出版用地 853m^2 ），全部为国有土地。

根据实际现场踏查情况来看，目前地块一现状为新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房后院的硬化空地，地块二为业务用房前硬化空地及进出道路。

目标地块地貌为平地，整体地势平坦。目标地块与周边地块地势基本一致，无明显起伏变化。通过现场踏查，地块未见明显可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。



图 3-1 地块现状图



3.4.3 目标地块历史

1、调查方式与过程

本次调查采取资料收集、现场踏查、人员访谈调查、历史卫星影像资料等方式了解目标场地的历史和现状使用情况。本次调查期间走访了目标地块现场及周边居民。

2、目标地块历史

通过历史影像的排查，谷歌显示该地区历史影像有4个时期，分别是2004年、2013年、2019年、2021年。2004-2017年为固定沙地（林草地），2017年至今地块一为新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房后院的硬化空地，地块二为业务用房前硬化空地及进出道路。

全部为建设用地，地块一用地面积为42m²（）、地块二用地面积为895m²（42m²、机关团体新闻出版用地853m²），全部为国有土地。

表 3.4.1 目标地块历史调查结果一览表

时间（年）	目标地块发展历史	用地性质
2004-2017 年	固定沙地（林草地）	农业用地
2017 年至今	为新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房用地范围内硬化空地	建设用地（机关团体新闻出版用地、城镇村道路用地）



图 3-3 2004 年历史卫星图片（影像日期 2004.9.7）

根据 2004 年历史卫星影像可以看到，目标地块上为固定沙地（林草地）。生长有林草植被，未进行开发利用。地块周边均为沙地，无其他建筑，无工业企业分布，无其他开发利用方式。



图 3-4 2013 年历史卫星图片（影像日期 2013.5.20）

根据 2013 年历史卫星影像可以看到，相比 2004 年，东侧已开始建设新巴尔虎左旗林业、环保业务用房及弘吉刺宾馆，西侧开始建设科技局、公安局业务用房及附属设施，南侧道路已经建成，南侧阿木古郎第一小学、圣水新城开始建设，无工业企业分布，无其他开发利用方式。



图 3-5 2019 年历史卫星图片（影像日期 2019.7.3）

根据 2019 年历史卫星影像可以看到，新巴尔虎左旗国家安全局业务

技术用房及附属设施已经建成，目标地块已经由林草地硬化为新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房用地。东侧新巴尔虎左旗林业、环保、检察院业务用房及弘吉刺宾馆建成，西侧科技局、公安局业务用房建成，南侧道路已经建成，南侧阿木古郎第一小学建成，圣水新城继续建设，无工业企业分布，无其他开发利用方式。



图 3-6 2021 年历史卫星图片（影像日期 2021.5.21）

根据 2021 年历史卫星影像可以看到，相比 2019 年无明显变化，未发现工矿企业、规模化养殖场、垃圾堆放等可能导致土壤和地下水污染的情况存在。

3.5 相邻地块的现状和历史

3.5.1 相邻地块的现状

根据现场踏查，目标地块东侧为新巴尔虎左旗林草局、生态环境分局，南侧为道路；西侧为科技局；北侧为固定沙地（林草地）。

表 3.5.1 相邻地块现状情况一览表

方位	地上建筑	距离（m）
东侧	新巴尔虎左旗林草局、生态环境分局	25m
南侧	道路	紧邻

西侧	新巴尔虎左旗科技局	30m
北侧	固定沙地（林草地）	紧邻

周边相邻的新巴尔虎左旗林草局、生态环境分局、科技局工作人员产生的生活污水排至玻璃钢化粪池后排入市政污水管网，最终进入污水处理厂。生活垃圾采用“三防”生活垃圾箱收集，由环卫部门清运至垃圾填埋场。

通过走访调查，均未发现可能造成土壤污染和地下水污染的物质和使用；未发现废弃物、化学品堆置、污染物泄漏、废物临时堆放等污染痕迹。目标地块与相邻地块关系见图 3-1。



图 3-7 四邻关系图

3.5.2 相邻地块的历史

通过调查，明确相邻地块的历史，具体如下表所示：

表 3.5.2 相邻地块历史调查结果一览表

东侧地块			
时间	相邻地块发展历程	污染源及防治措施	用地性质
2004 年-2013 年	固定沙地（林草地）	无	农业用地
2013 年-至今	25m 处林草局、生态环境分局、120m 处检察院、370m 处弘吉刺宾馆	生活污水排至玻璃钢化粪池后排入市政污水管网，最终进入污水处理厂。生活垃圾采用“三防”生活垃圾箱收集，由环卫部门清运至垃圾填埋场。	建设用地
南侧地块			
2004 年-2013 年	固定沙地（林草地）	无	农业用地
2013 年-至今	道路，120m 处阿木古郎第一小学、420m 处第二幼儿园	生活污水排至玻璃钢化粪池后排入市政污水管网，最终进入污水处理厂。生活垃圾采用“三防”生活垃圾箱收集，由环卫部门清运至垃圾填埋场。	建设用地
西侧地块			
2004 年-2013 年	固定沙地（林草地）	无	农业用地
2013 年-至今	30m 处科技局、362m 处公安局、360m 处圣水新城	生活污水排至玻璃钢化粪池后排入市政污水管网，最终进入污水处理厂。生活垃圾采用“三防”生活垃圾箱收集，由环卫部门清运至垃圾填埋场。	建设用地
北侧地块			
2004 年至今	固定沙地（林草地）	无	农业用地

3.5.3 周边工业企业调查

通过调查，目标地块 500m 范围内无具有危险化学品等工业企业。周边范围内政府机关、宾馆、学校、住宅小区产生的生活污水经防渗化粪池、污水管网进入污水处理厂，生活垃圾由“三防”垃圾箱进行收集，定期由环卫进行处理。

南侧 460 米处有 40 户平房居民，均为普通生活源，居民生活污水进污水管网，生活垃圾由环卫清运。

500m 范围内无有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等工业企业分布，无从事危险废物贮存、利用、处置活动的用地。分布的

其它事业单位、住宅小区等，污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

3.6 地块利用的规划

该地块属于国有土地，根据呼伦贝尔新地测绘有限责任公司勘界报告，依据2021年土地利用现状数据，地块一用地面积为42m²（机关团体新闻出版用地）、地块二用地面积为895m²（城镇村道路用地42m²、机关团体新闻出版用地853m²），全部为国有土地。

本次拟变更为公共管理与公共服务用地(08)。

4. 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查工作收集到的政府和权威机构资料情况如下表所示：

表 4.1.1 政府和权威机构资料收集情况一览表

序号	资料名称	主管部门	资料收集结果
1	呼伦贝尔市“三线一单”生态环境管控分区实施报告（呼政发[2021]26号）	呼伦贝尔市生态环境局	本项目目标地块符合“三线一单”生态环境管控分区要求
2	内蒙古自治区新巴尔虎左旗城区地下水饮用水水源保护区划分（调整）技术报告	呼伦贝尔市生态环境局新巴尔虎左旗分局	本项目目标地块不在城区地下水饮用水水源保护区划分范围内。
3	新巴尔虎左旗城镇饮用水水源地环境保护规划		本项目目标地块符合饮用水水源地环境保护规划。

4.2 地块资料收集和分析

4.2.1 地块利用和变迁资料

本次规划建设用地地块位于新巴尔虎左旗阿木古郎镇巴音敖包嘎查，该地块由两块组成，用地总面积为937m²，土地用途拟规划为公共管理与公共服务用地（公用设施用地）。对目标地块及周边地块的卫星影像图片进行收集。目标地块所在区域较为清晰的历史影像最早可追溯到2004年，截止2021年，目标地块2017年以前为固定沙地（农用地），2017年开始建设新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房，属于建设用地，依据2021年土地利用现状数据，该项目地类为建设用地（城镇村道路用地、机关团体新闻出版用地）。

4.2.2 地块环境资料

从地块利用变迁资料及现场踏查、问询了解可以看出，目标地块2017年以前为固定沙地（农用地），2017年开始建设新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房，属于建设用地。目标地块无其他污染源。

目标地块内无危险废物堆放记录，无污灌记录，地块历史上未进行土壤及地下水污染调查，无相关污染情况记录；地块历史上未进行工矿生产、开发活动，无地块使用相关记录；目标地块周边政府机关及事业单位无突发环境事件记录、环境信访记录以及土壤及地下水污染记录；地块周边道路无交通事故导致的危险化学品、危险废物等的泄漏记录。

根据实际现场踏查情况来看，目前地块一现状为新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房后院的硬化空地，地块二为业务用房前硬化空地及进出道路。

4.3 其他资料收集

其他资料收集情况详见下表。

表 4.3.1 其他资料收集情况一览表

序号	资料名称	主管部门/来源
1	新巴尔虎左旗自然概况、社会经济概况	网络
2	新巴尔虎左旗统计年鉴 2022	网络
3	《新巴尔虎左旗 2023 年第一批次城市建设用地项目勘界报告》	呼伦贝尔新地测绘有限责任公司

4.4 资料分析结论

通过对上述收集到的政府和权威机构资料、土地利用变迁资料及地块环境资料进行整理和分析，上述资料基本能够说明目标地块及周边地块的场地历史利用变迁情况，能够说明目标地块及周边污染源的历史及现状，上述资料中未发现不合理或相互矛盾的信息，对目标地块的污染状况判断未造成影响。从上述资料可以看出：

- (1) 目标地块所在区域社会、经济发展稳定，生态环境良好，各项环境要素基本能够满足环境质量标准要求；
- (2) 目标地块符合新巴尔虎左旗城镇建设规划要求；
- (3) 目标地块不在自然保护区、水源保护区范围内；
- (4) 目标地块周边不存在安全利用类和严格管控类农田；
- (5) 目标地块及周边区域不存在规模化畜牧业养殖场、养殖基地；

(6) 目标地块未列入《建设用地土壤污染风险管控和修复名录》，周边亦无列入《建设用地土壤污染风险管控和修复名录》中地块；周边无列入《内蒙古自治区土壤环境重点监管企业名单》中的工业企业；

(7) 目标地块紧邻的林草局、生态环境局分局、科技局等单位产生的生活污染物均合理处置，未对本地块造成污染。500m 范围内无有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等工业企业分布，无从事危险废物贮存、利用、处置活动的用地。其它事业单位、小区等产生的污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染；

(8) 通过对目标地块周边单位人员的访谈可知，区域未发现地方性疾病，当地居民身体健康状况良好。

5. 现场踏勘和人员访谈

现场踏查过程中为了详细的了解目标地块及周边地块的利用历史，对周边老居民及商业人员采用问卷的形式进行了访谈，对当地自然资源管理部门、生态环境管理部门、新巴尔虎左旗国家安全局的相关人员进行了咨询。人员访谈过程中针对前述资料收集和现场踏查过程中所涉及的疑问进行了解，对现有资料不足的信息进行补充，确保目标场地环境调查的真实性和充分性。本次调查人员访谈共发放调查表 6 份，现场访谈照片如图 5.1 所示。访谈对象基本情况如表 5.1 所示。

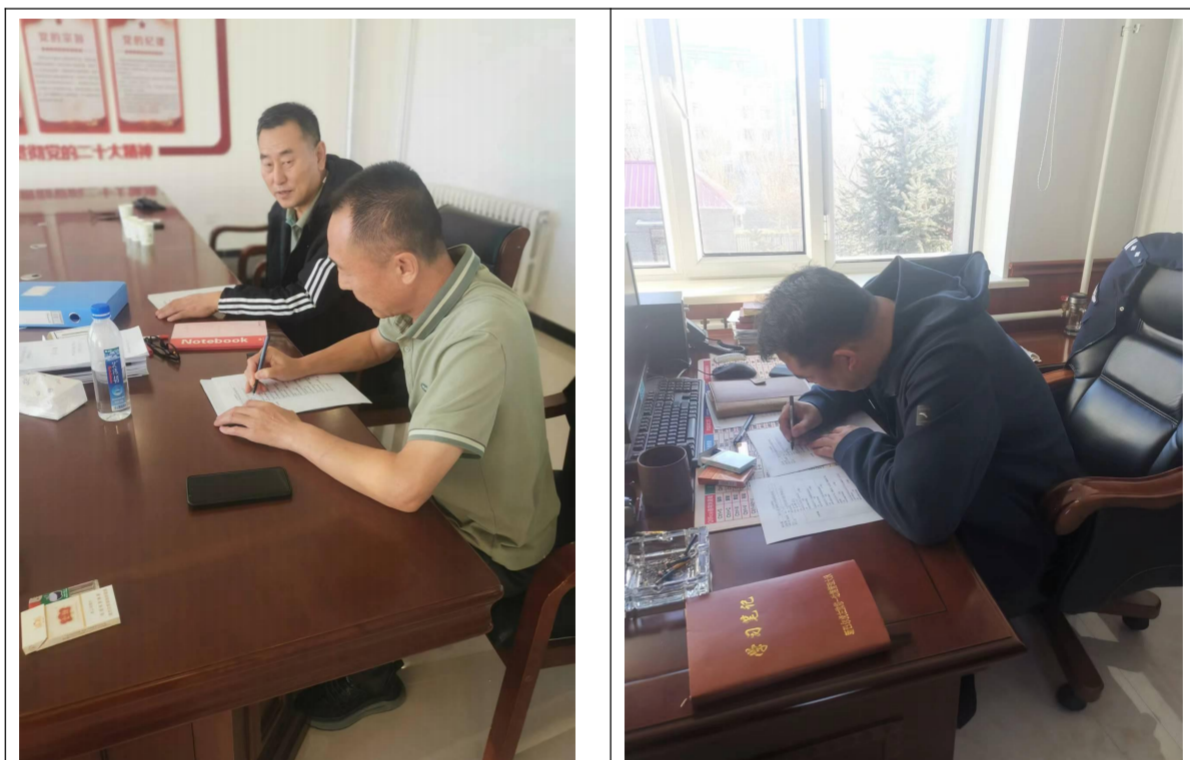




图 5.1 现场访谈照片

表 5.1 土壤污染状况调查访谈对象统计表

序号	姓名	职业	电话	与地块关系
1	鄂玉海	旗红十字会	13847073556	周边住户
2	谭成龙	中油海塔指挥部	13804695642	附近长住人员

3	张利	东旗边防站	13947088101	周边住户
4	赵凤清	旗安全局	15204707008	工作人员
5	魏忠浩	阿木古郎派出所	19504706617	周边住户
6	孙伟	旗医保局	13245980222	周边住户

该场地的人员访谈对象为本地块的周围单位人员及附近居民。主要了解到该地块及周边的土地利用历史及规划情况，地下水及地表水情况，以及该地块原有污染的情况等。

访谈结果如下：

本次调查地块及周边地块没有出现过重大污染事故；

本次调查地块及周边地块土壤环境无明显污染迹象，区域空气质量良好；

调查期间，通过与了解地块现状、历史的部门人员访谈，该地块未发生过环境泄漏事故，无相关土壤、水体污染记录资料。根据调查，地块及其周围区域无渗井。

访谈结果表明，该地块一直以来均为固定沙地（林草地），2017年开始建设新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房，当前和历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故；该地块土壤未受到污染，也从来没有发现地块范围内有被污染迹象，周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块及相邻周边地块不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置情况。

5.2 各类槽罐内的物质和泄露评价

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标

地块不涉及各类槽罐，目标地块历史上一直为固定沙地（林草地），2017年开始建设新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房，目标地块无工业建筑设施和工业污染源，不存在槽罐使用及有害物质的泄漏情况。周边单位及居民区无各类槽罐使用。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块及周边地块涉及的固体废物主要是生活垃圾，不涉及其他危险废物的处理。生活垃圾由“三防”垃圾箱收集，清运至垃圾填埋场。

5.4 管线、沟渠泄露评价

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块除了市政供热、给排水管线外不涉及其他管线、沟渠工程，不涉及泄漏内容。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

通过实地踏查，目标地块所在区域地形开阔，地势相对平坦，伏较小。地块内未有泥石流发生历史，没有泥石流产生的松散冲积物，无形成泥石流的地形条件。根据地质资料，项目区地质构造相对简单。地块工程地质条件简单。目标地块所在区域气象、地质、水文地质与地形情况有利于污染物的迁移、扩散。目标地块多年来均为固定沙地（林草地），2017年开始建设新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房，属于业务用房附属空地，目前为硬化空地，地表无其他固废堆积，故目标地块内无污染源，不会产生污染物的迁移扩散。

5.6 场地周边潜在污染源分析

通过对目标地块周边环境的调查，明确目标地块周边主要污染源为生活污水、生活垃圾。均合理处置，满足环保要求。

周边单位对本地块无污染现象。根据周边地块历史调查结果，目标地块周边 500m 范围内历史无潜在可造成本地块污染的污染源。

6. 结果和分析

6.1 调查结果

本阶段通过收集相关历史资料、现场访问和调查，明确目标地块及周围区域土地利用历史较为清晰、简单。目标地块截止 2017 年以前为固定沙地（林草地），2017 年开始建设新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房，属于业务用房附属空地，目前为硬化空地，地块未从事工矿生产、开发活动。目标地块四邻均未从事工矿生产、开发活动。

目标地块紧邻的林草局、生态环境局分局、科技局等单位产生的生活污染物均合理处置，未对目标地块造成污染。500m 范围内的其它机关事业单位、居民小区、宾馆、学校等，污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

6.2 不确定性分析

本阶段土壤污染状况调查的不确定性主要为资料收集工作的不确定性。具体为：

目标地块及周围区域与地块直接相关的环境质量记录文件、地块环境资料等缺失和不完整。本次调查收集到了新巴尔虎左旗阿木古郎镇的相关基本材料，从卫星影像图片、土地利用文件等材料，同时结合人员访谈内容，基本能够明确目标地块及周围区域的土地利用历史情况，且经过对各资料的整理分析过程中未发现不合理或相互矛盾的信息，因此本阶段调查收集的各类资料具有较高的可信度，能够支撑本阶段土壤污染状况调查结论。

7. 结论和建议

7.1 第一阶段调查结论

新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房位于新巴尔虎左旗阿木古郎镇巴音敖包嘎查，地块中心坐标为：东经 $118^{\circ} 15' 11.45''$ ，北纬 $48^{\circ} 13' 28.14''$ ，新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房已于 2017 年建成，其用地范围内有 2 块地未办理土地变更手续，分别位于目前已建成的业务用房前、后。地块总面积为 937m^2 ，其中地块一面积为 42m^2 ，地块二面积为 895m^2 。

根据呼伦贝尔新地测绘有限责任公司勘界报告，依据 2021 年土地变更调查数据：全部为建设用地，地块一用地面积为 42m^2 （机关团体新闻出版用地）、地块二用地面积为 895m^2 （城镇村道路用地 42m^2 、机关团体新闻出版用地 853m^2 ），全部为国有土地。

目前地块一使用现状为业务用房后院的硬化空地，地块二为业务用房前硬化空地及进出道路。

本阶段通过收集相关历史资料、现场访问和调查，明确目标地块及周围区域土地利用历史较为清晰、简单。目标地块 2017 年以前为固定沙地（林草地），2017 年开始建设新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房，属于业务用房附属空地，目前为硬化空地，未发生过除工作人员生活之外的废水、有害气体、固体废物等污染。目标地块紧邻的林草局、生态环境局分局、科技局等单位产生的生活污染物均合理处置，未对目标地块造成污染。500m 范围内的其它机关事业单位、居民小区、宾馆、学校等，污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

500m 范围内的其它机关事业单位、居民小区、宾馆、学校等，污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

本次通过对目标地块调查采集的数据分析认为，目标地块未发生土壤污染现象，地块环境状况可以接受，因此，第一阶段调查活动可以结束，无需再进

行第二阶段调查。

7.2 建议

通过本次对目标地块土壤污染状况第一阶段调查，结合调查结论，建议目标地块利用阶段，应严格遵照《中华人民共和国土壤污染防治法》及《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》进行开发建设；防止在建设活动和运营活动中对土壤及地下水造成污染。

附件 1. 人员调查表

人员访谈调查表	
地块名称	新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房
访谈日期	2023年11月6日
访谈人员(地块负责人)	姓名: 孙宁 单位: 呼伦贝尔市绿源环境技术服务有限公司
受访人员	受访对象类型: 姓名: 孙宁 单位: 呼伦贝尔市绿源环境技术服务有限公司 电话: 13847073556
访谈问题	本地块历史上是否有工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否作为工业固废堆放场使用过? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块及周边地块是否发生过化学品泄漏事故? 是否发生过其他污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否发生过土壤污染问题? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:

人员访谈调查表	
地块名称	新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房
访谈日期	2011年11月6日
访谈人员(地块负责人)	姓名: 孙小宇 单位: 呼伦贝尔市绿源环境技术有限公司
受访人员	受访对象类型: 姓名: 傅长元 单位: 中油四所大庆分公司海拉尔分部 电话: 13804695642
访谈问题	本地块历史上是否有工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否作为工业固废堆放场使用过? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块及周边地块是否发生过化学品泄漏事故? 是否发生过其他污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否发生过土壤污染问题? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:

人员访谈调查表

地块名称	新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房
访谈日期	2023年11月6日
访谈人员(地块负责人)	姓名: 孙宇 单位: 呼伦贝尔市绿源环境技术有限公司
受访人员	受访对象类型: 姓名: 孙宇 单位: 新巴尔虎左旗-自然资源局 电话: 157011106
访谈问题	本地块历史上是否有工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否作为工业固废堆放场使用过? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块及周边地块是否发生过化学品泄漏事故? 是否发生过其他污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否发生过土壤污染问题? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:

人员访谈调查表

地块名称	新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房
访谈日期	2023年11月6日
访谈人员(地块负责人)	姓名: 孙小宇 单位: 呼伦贝尔市绿源环境技术有限公司
受访人员	受访对象类型: 姓名: 赵凤梅 单位: 新巴尔虎左旗公安局 电话: 15204707008
访谈问题	本地块历史上是否有工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否作为工业固废堆放场使用过? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块及周边地块是否发生过化学品泄漏事故? 是否发生过其他污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否发生过土壤污染问题? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:

人员访谈调查表

地块名称	新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房
访谈日期	2013年11月1日
访谈人员(地块负责人)	姓名: 孙峰 单位: 呼伦贝尔市绿源环境技术有限公司
受访人员	受访对象类型: 姓名: 孙峰 单位: 新巴尔虎左旗公安局阿木古朗派出所 电话: 19504706617
访谈问题	本地块历史上是否有工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否作为工业固废堆放场使用过? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块及周边地块是否发生过化学品泄漏事故? 是否发生过其他污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否发生过土壤污染问题? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:

人员访谈调查表

地块名称	新巴尔虎左旗国家安全局业务技术用房
访谈日期	2023年11月6日
访谈人员(地块负责人)	姓名: 孙宁 单位: 呼伦贝尔市绿源环境技术有限公司
受访人员	受访对象类型: 姓名: 孙伟 单位: 派出所 电话: 13245980222
访谈问题	本地块历史上是否有工业企业存在: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否作为工业固废堆放场使用过? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块及周边地块是否发生过化学品泄漏事故? 是否发生过其他污染事故? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:
	本地块内是否发生过土壤污染问题? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 如涉及请做具体描述:

附件 2. 关于加强重点建设用地区域土壤环境联动监管工作的通知

呼伦贝尔市生态环境局 呼伦贝尔市自然资源局

文件

呼环字〔2023〕57号

关于加强重点建设用地区域土壤环境联动 监管工作的通知

各旗市区生态环境分局、自然资源局，各有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《内蒙古自治区“十四五”土壤、地下水和农村牧区生态环境保护规划》有关要求，建立健全我市重点建设用地区域土壤环境联动监管机制，确保重点建设用地区域安全利用，现将有关要求通知如下：

一、基本原则

根据“十四五”重点建设用地安全利用指标核算工作要求，重点建设用地是指“十四五”期间用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的所有地块。住宅、公共管理与公共服务用地的确定以《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(自然资办发〔2020〕51号)为准。

《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、联动监管要求

(一)重点建设用地地块，在详细规划用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地且未完成土地供应之前，土地使用权人或土壤污染责任人必须依法落实土壤污染状况调查等土壤污染风险管控和修复措施，依据《生态环境部关于发布<建设用地土壤污染状况调查技术导则>等5项国家环境保护标准的公告》(公告2019年第52号)对重点建设用地地块开展土壤污染状况调查，编制土壤污染状况调查报告。市生态环境局会同市自然资源局依据《生态环境部办公厅 自然资源部办公厅关于印发<建设用地土壤污染调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南>的通知》(环办土壤〔2019〕63号)要求组织开展报告评审。未开展土壤污染状况调查或土壤污染状况调查报告评审表明污染物含量超过土壤污染风险管控标准的重点建设用地地块，各旗市

区自然资源部门不得办理供地手续。

(二)各旗市区自然资源局将重点建设用地地块信息按月上报市自然资源局,市自然资源局汇总全市重点建设用地地块信息按月共享给市生态环境局。各级生态环境部门、自然资源部门共同督促土地使用权人或土壤污染责任人依法落实土壤污染状况调查等土壤污染风险管控和修复措施。

(三)各旗市区自然资源局、生态环境分局需按照“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”要求,进一步加强信息共建共享,将用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的详细规划、土地供应、建设工程规划许可与土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复状况等信息纳入国土空间基础信息平台。

(四)各旗市区生态环境分局、自然资源局要加强完善旗市区重点建设用地联动监管机制,进一步细化监管措施,明确责任分工,确保工作落实。

每年6月25日前、12月25日前,各旗市区生态环境分局联合自然资源局向市生态环境局、自然资源局分别上报旗市区上半年及当年点建设用地安全利用核算基础信息台账。

联系人及联系方式:

呼伦贝尔市生态环境局土壤生态环境科

李赫 0470-8295783 18804700617

呼伦贝尔市自然资源局国土空间用途管制科

满文彬 0470-3101019 15560696566

附件：呼伦贝尔市 XX 旗（市、区）重点建设用地安全
利用核算基础信息台账



（主动公开）

抄报：内蒙古自治区生态环境厅 自然资源厅

呼伦贝尔市生态环境局办公室

2023年2月23日印发
